

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1209311** postée le **15/août/2023**

### Description de l'activité

---

Var Est, station balnéaire : Restaurant spécialisé en produits de la mer situé sur un emplacement N°1 face à la mer.

EBE de plus de 150000 Euros pour un CA HT de près de 600000 Euros.

Cette affaire installée depuis plus de 30 ans est un incontournable de la ville, parfaitement équipée, elle dispose d'une belle terrasse découverte d'une trentaine de places, d'une véranda, et d'une salle intérieure au décor soigné rassemblant 70 places assises. La capacité d'accueil est ainsi d'une centaine de places au total. La cuisine est spacieuse et parfaitement agencée. Parkings de grande taille à proximité.

Environnement privilégié avec beaucoup de passage (piétons et véhicules) très dynamique en saison particulièrement le soir.

La clientèle annuelle fidélisée (particuliers et pros) est de qualité avec un fort pouvoir d'achat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 720 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
593 000 €	630 000 €	
€	€	
154 000 €	191 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **478 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **191 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**