

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 61 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1209307** postée le **15/août/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe brasserie - bar - restaurant situé dans une ville commerçante, dynamique et touristique du Lot fortement animée en saison. Emplacement N°1 sur une place très fréquentée, proche du centre historique.

Salle de restaurant en rez de chaussée de 45 couverts environ, mezzanine de 16 places et belle terrasse de 80 m2 devant l'établissement. Licence IV, climatisation, pas de contrat brasseur.

Affaire de charme et de qualité, à visiter pour son cachet et le cadre de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **61**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 392 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
495 000 €	521 000 €	
€	€	
110 000 €	95 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **462 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**