

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 61 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce C1209307 postée le 15/août/2023

Description de l'activité

Superbe brasserie - bar - restaurant situé dans une ville commerçante, dynamique et touristique du Lot fortement animée en saison. Emplacement N°1 sur une place très fréquentée, proche du centre historique.

Salle de restaurant en rez de chaussée de 45 couverts environ, mezzanine de 16 places et belle terrasse de 80 m2 devant l'établissement. Licence IV, climatisation, pas de contrat brasseur.

Affaire de charme et de qualité, à visiter pour son cachet et le cadre de vie.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 61

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 870 pi²

Loyer annuel: 45 800 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 813 000 CAD | 856 000 CAD | 769 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| 181 000 CAD | 156 000 CAD | 158 000 CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |
| CAD | CAD | CAD |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 509 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 203 700 CAD

Localisation

Localisation : Lot, Midi-Pyrénées

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.