Bar, tabac, loto, loterie, PMU en Ardèche (07) en France

Annonce **C1209306** postée le **15/août/2023**

Description de l'activité

Vente, Ardèche verte, bar, tabac, jeux, PMU : L'affaire est située à une heure de Saint-Étienne, Valence et Lyon. Elle est tenue par 2 associés.

L'activité génère une bonne rentabilité tout en apportant un confort et une qualité de vie : fermée le lundi toute la journée et le dimanche après-midi.

Idéal pour des repreneurs disposant de 60 KEuros d'apport.

Les remboursements sur 7 ans se feront en toute quiétude et laisseront aux gérants un bon train de vie dans un environnement très agréable pour qui aime les paysages de moyenne montagne.

Vendue à peine plus de 2 fois l'EBE, excellente affaire rentabilité / prix.

Loyer annuel : 21 100 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
538 000 TND	549 000 TND	508 000 TND
TND	TND	TND
331 000 TND	314 000 TND	279 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **681 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **204 500 TND**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.