

Boulangerie, pâtisserie, épicerie fine, produits régionaux en Ardèche (07)

Annonce **C1209304** postée le **15/août/2023**

Description de l'activité

Vente dans l'Ardèche méridionale, boulangerie - pâtisserie - épicerie de produits régionaux et artisanaux.

Dans un village pittoresque, la très belle boutique propose de nombreux produits locaux.

Le commerce génère un très beau chiffres d'affaires avec plus de 330 KEuros en 2022.

Les équipements du laboratoire à pâtisserie et du fournil sont complets et très bien entretenus.

Le coût de l'énergie a bien été maîtrisé.

Un four à bois est opérationnel en plus du four à fuel pour le pain et du four électrique pour la pâtisserie.

L'activité est très dense en été avec de nombreux passages qui nécessitent de renforcer l'équipe à la fabrication et à la vente.

La possibilité de loger sur place est un plus.

Une opportunité pour un couple de professionnels désireux d'évoluer dans un cadre de vie très agréable.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	332 000 EUR
EBE en 2022	79 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	88 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	73 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.