

## Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 120 m2, La Salle les Alpes (05240)

Annonce **C1209271** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur de la vallée de Serre Chevalier, des murs commerciaux pour toutes activités ou professions et fonds de commerce de coiffure - esthétique.

La surface totale est d'environ 120 m2 répartie sur deux entités au sein de la même commune.

Surface d'environ 40 m2. Salon de coiffure et esthétique avec 2 bacs à shampoing et 3 postes de travail.

Clientèle locale - fidèle - touristique.

Pas de personnel.

Taxe foncière pour l'ensemble de 1650 € TTC / an.

Loyer annuel + charges de 10 000 € TTC.

Nombre de lots de la copropriété : 98, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **346 080 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **La Salle les Alpes (05240), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Salle les Alpes : **932 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**