

## Cave, vin en centre ville,, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) en France

Annonce **C1209233** mise à jour le **16 août 2023**

### Description de l'activité

---

Manche - Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : Dans le centre-ville, à vendre un fonds de commerce de cave à vin et spiritueux. Excellent emplacement avec possibilité de stationnement à proximité toujours disponible (car arrêt de 15 minutes).

Cette cave existe depuis 35 ans.

Beau magasin d'une surface de 60 m<sup>2</sup> divisée en 2 pièces. Réserves au rez-de-chaussée et en sous sol.

Horaires d'ouverture réduits (35 heures d'ouverture par semaine).

Clientèle fidèle.

Affaire idéale pour une personne.

Prix net vendeur de 70 000 € + 6 % TTC (5 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement en hyper centre-ville.
- Magasin agréable.

**Loyer mensuel** : 480 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **74 200 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 ( sos villages )**

### Photos

---

