

Cave, vin en centre ville,, Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) en France

Annonce **C1209233** mise à jour le **16 août 2023**

Description de l'activité

Manche - Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600) : Dans le centre-ville, à vendre un fonds de commerce de cave à vin et spiritueux. Excellent emplacement avec possibilité de stationnement à proximité toujours disponible (car arrêt de 15 minutes).

Cette cave existe depuis 35 ans.

Beau magasin d'une surface de 60 m² divisée en 2 pièces. Réserves au rez-de-chaussée et en sous sol.

Horaires d'ouverture réduits (35 heures d'ouverture par semaine).

Clientèle fidèle.

Affaire idéale pour une personne.

Prix net vendeur de 70 000 € + 6 % TTC (5 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Emplacement en hyper centre-ville.
- Magasin agréable.

Loyer mensuel : 480 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **74 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-du-Harcouët (50600), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-du-Harcouët : **4 308 (sos villages)**

Photos

