

Épicerie générale, boucherie, charcuterie - vente au détail dans le centre ville, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1209228** mise à jour le **01 décembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de vente au détail d'épicerie générale, boucherie, charcuterie.

Commerce de village avec un très bon emplacement central.

Surface de vente de 55 m2, étal extérieur de 25 m2, labo et réserve.

Parking privatif au commerce.

L'ensemble en très bon état.

Matériel complet.

Très bon CA.

Travail régulier plus saison.

Clientèle étrangère à bon pouvoir d'achat.

Idéal pour un couple de métier.

Surface commerciale : 600 pi²

Surface totale : 870 pi²

Points fort :

- Pas de concurrence.
- Cadre et qualité de vie.

Loyer mensuel : 1 070 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	500 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	429 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	93 800 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Couple de métier.

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

