

Epicerie générale, boucherie, charcuterie - vente au détail dans le centre ville, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1209228** mise à jour le **01 décembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de vente au détail d'épicerie générale, boucherie, charcuterie.

Commerce de village avec un très bon emplacement central.

Surface de vente de 55 m², étal extérieur de 25 m², labo et réserve.

Parking privatif au commerce.

L'ensemble en très bon état.

Matériel complet.

Très bon CA.

Travail régulier plus saison.

Clientèle étrangère à bon pouvoir d'achat.

Idéal pour un couple de métier.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Pas de concurrence.
- Cadre et qualité de vie.

Loyer mensuel : 683 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 320 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Couple de métier.

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

