

## Presse, Tabac, 100 m2, Pontcharra (38530), dans le centre ville en France

Annonce **C1209127** postée le **14/août/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Pontcharra (38530) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au centre-ville. Commerce situé sur un grand passage à 2 minutes de la gare.

Local commercial d'une surface totale de 100 m2 dont 50 m2 de surface commerciale.

Rénové entièrement récemment et sans aucun travaux à prévoir, ce fonds de commerce très bien placé bénéficie d'un excellent emplacement et de multiples stationnements à proximité immédiate. Très bonne visibilité.

CA HT 2022 de 368 000 € avec un excellent résultat.

CA en hausse permanente inclus les contrats FDJ.

Tarif de 320.000 € (les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 8,33 % HT).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	368 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pontcharra : **7 420 ( sos villages )**

### Photos

---

