

## Bar, Brasserie, Loto 80 couverts avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1209065** postée le **11/août/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur Valenciennois, affaire de bar - brasserie - FDJ en galerie de centre commercial.

Bon emplacement avec une capacité de 80 places + terrasse extérieure d'une vingtaine de places.

Grosse activité sur la partie FDJ.

Moyenne de 45 / 50 couverts par jour.

Outil de travail bien équipé et performant.

Équipe en place adaptée pour couvrir les besoins sur la période du service du midi.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs issu de la restauration qui saura optimiser le potentiel de cette affaire.

Chiffres 2023 en progression régulière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 47 063 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 463 000 € | 518 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 151 000 € | 166 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **522 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **183 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.