

## Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1209056** postée le **11/août/2023**

### Description de l'activité

---

ARIEGE - AFFAIRE RARE - Vend fonds de commerce d'un TERMINAL DE CUISSON dans une ville touristique avec station thermale et ski.

Le matériel complet et en bon état de fonctionnement.

Cette affaire bénéficie d'une surface de 75m2 avec une terrasse de 20m2 où sont installées 5 tables.

Des places de stationnement se trouvent en face l'établissement.

Les exploitants actuels ferment 5 semaines par an afin de conserver une qualité de vie agréable.

Cette affaire est idéale pour un couple avec 1 CDD pendant 6 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
271 000 €	264 000 €	302 000 €
€	€	€
107 000 €	80 000 €	91 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**