Terminal de cuisson, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1209056** postée le **11/août/2023**

Description de l'activité

ARIEGE - AFFAIRE RARE - Vend fonds de commerce d'un TERMINAL DE CUISSON dans une ville touristique avec station thermale et ski.
Le matériel complet et en bon état de fonctionnement.
Cette affaire bénéficie d'une surface de 75m2 avec une terrasse de 20m2 où sont installées 5 tables.
Des places de stationnement se trouvent en face l'établissement.
Les exploitants actuels ferment 5 semaines par an afin de conserver une qualité de vie agréable.
Cette affaire est idéale pour un couple avec 1 CDD pendant 6 mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 61 200 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
921 000 TND	897 000 TND	1 027 000 TND
TND	TND	TND
364 000 TND	272 000 TND	309 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**673 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**268 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.