

Immeuble, 420 m2, Figeac (46100) en France

Annonce **C1209006** postée le **10/août/2023**

Description de l'activité

Lot (46) : Immeuble de rapport comportant 5 appartements dans un village avec écoles et commerces de proximité à 18 km au nord de Figeac (46100).

2 bâtiments composent le bien :

- Dans le premier bâtiment : Un t3 duplex, un t3 au premier étage et un t5 au 2ième étage.

- Dans le 2ième bâtiment : Un t1 et un t5.

Les DPE s'échelonnent de 'c' à 'd' en fonction de l'énergie source.

Le tout est en bon état sur 7200 m2 de terrain avec vue dégagée.

Restauration de qualité (parquet chêne - double vitrage). Places de parking.

Le montant des loyers est tel que cette acquisition peut être qualifiée de 'rentable'.

Un des 5 logements est actuellement vacant.

Si nécessaire, il peut être occupé immédiatement par le(s) futur(s) propriétaire(s).

Surface commerciale : 4 530 pi²

Surface totale : 4 530 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **340 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

