

## Bar, Hôtel restaurant, Auberge dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1208961** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire à développer très bien située dans les Hautes Pyrénées, parcours incontournable des randonneurs.

Auberge et hôtel restaurant proche des stations de ski.

Vente murs et fonds indissociables.

Station très touristique et incontournable de la région. Site touristique été comme hiver.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
141 000 €	€	
€	€	
43 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **605 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **517 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**