

Hôtel restaurant 3* de 45 chambres avec piscine et parking en Isère (38) en France

Annonce **C1208959** postée le **10/août/2023**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles - Sud-Isère accès facile par l'autoroute. Dans zone d'activité dynamique.

Clientèle affaires et tourisme 45 chambres. Piscine. Salle de réunion. Chambres rénovées, hôtel aux normes. Aucun investissement à prévoir. Parking.

Très belle rentabilité.

Vente des murs indissociable du fonds.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Loyer annuel : 41 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 299 000 EUR
EBE en 2022	286 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	3 146 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	2 266 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	352 000 €

Localisation

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.