

Local industriel de 3895 m2, Saint-Victor (03410), dans une zone commerciale, industrielle et artisanale

Annonce **C1208928** postée le **10/août/2023**

Description de l'activité

SAINT VICTOR 5 Km de Montluçon . Local situé à la sortie de l'autoroute dans une zone commerciale / industrielle et artisanale de 3895 m2 sur un terrain clos de 20153 m2 .Grosse rénovation faite le locataire précédent Bureaux , vestiaires , sanitaires , stockage e, bureaux, salle de réunion : 330 m2
Ateliers et locaux technique 3655 m2 Hauteur sous plafond 7 m
Couverture tôle préformée en double peau sandwich .Pond roulant
Cour goudronnée stabilisée pour poids lourd
Equipements du local : Un quai avec niveleur ,pont roulant ,
Electricité avec transformateur neuf 2022
Chauffage GAZ , atelier est chauffé par tube radiant à gaz
Une partie est climatisée Le bâtiment est raccordée à la fibre .
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,54% TTC du prix du bien.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 3 985 m²

Surface totale : 3 985 m²

Informations sur la cession

Prix : **890 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Victor (03410), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Victor : **2 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.