

## Local commercial , 89 m2, Craponne (69290), en plein centre ville

Annonce **C1208924** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

CRAPONNE Superbe Local commercial de 89 m2 avec une hauteur sous plafond de 3 m et un grand volume.

PAS DE PORTE : 85 000 €

En complément une terrasse couverte sur rue de 20 m2 et un jardin intérieur de 76 m2

On peut convertir la terrasse de 20 m2 en local et obtenir 109 m2 + le jardin de 76 m2

L'activité de restauration FROIDE "SANS GAINÉ D'EXTRACTION" est autorisée sous certaines conditions

Ce local est idéalement situé en plein centre ville à 50 m face au parking public.

Sûr un axe passant avec Traffic vous disposez d'une belle visibilité.

La priorité sera donnée à une enseigne , une franchise , ou une société des services

Ex: restauration , concept de franchise ,opticien , crèche , société d'aide à la personne , conseil en nutrition

...

Points forts :

Parking en face

Climatisation

Belle vitrine

Environnement enseignes commerciales et leader de l'alimentaire : LIDL , CASINO

Local très lumineux Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 0,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 360,00€ TTC.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 89 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 89 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

---

