

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1208923** postée le **10/août/2023**

Description de l'activité

A VENDRE BAR RESTAURANT A BRIVE (19)

Produit Rare !!!

Très belle affaire vendue pour cause de retraite (tenue depuis 28 ans)

Ce magnifique emplacement est parfait pour un restaurant ou un bar ou les deux !!!

(car cette établissement possède une licence 4) mais n'a été exploité qu'un restaurant....

Doté d'une grande terrasse bien orientée en face de la place principale de Brive où se déroule les marchés et beaucoup de manifestations culturelles ...

Au rez de chaussée un bar de 15m² et une salle de 45m², toilette et cuisine de 30m²

A l'étage une grande salle avec une terrasse ainsi qu'un appartement de fonction au second.

Cette établissement a énormément de potentiel !!!

les autres éléments comptables vous seront transmis après acceptation d'une clause de confidentialité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 913 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 800 €**

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.