

## Bureaux / Locaux professionnels, 256 m<sup>2</sup>, Alès (30100) en France

Annonce **C1208908** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

COUP DE COEUR, maison de ville en centre historique d' Alès. Rénovation de qualité pour un bien ultra contemporain et facile à vivre. Ce loft se compose d'un espace de vie ouvert sur son extérieur intimiste. Agrémenté d'une piscine en pierre de bali au sel avec volet roulant et d'une exceptionnelle cuisine d'été couverte. son espace de vie dispose d'une cuisine avec de nombreux rangements et d'un électroménager haut de gamme à savoir Smeg. en rez de chaussée baigné de lumière, vous avez une belle suite parentale. L'étage est desservi par un escalier épuré sur mesure pouvant recevoir un ascenseur. Les sols sont en chênes massifs posés en pointe de Hongrie. A l'étage 3 somptueuse suite parentales vous attendent. Au sous sol vous aurez : une salle de cinéma, une buanderie, une magnifique cave sous une voûte en brique. Cette restauration a été faite par des artisans qui ont allié le charme de l'ancien avec le confort du modernisme. Mode de chauffage : deux groupes pompe à chaleur Des prestations et de la qualité pour un bien exceptionnel. à visiter rapidement, pourrait convenir pour une profession libérale. Françoise Mazaudier

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 256 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **637 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**