

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse en Savoie (73), dans une station de ski en France

Annonce **C1208900** postée le **10/août/2023**

### Description de l'activité

---

Au c 1/2 ur des 3 Vallées.

Établissement entièrement refait à neuf et parfaitement entretenu.

Surface commerciale : 200m<sup>2</sup>.

2 salles restaurant : 100 places intérieur.

Grande terrasse : 100 places.

CA 2022 sur 7 mois d'activité : 415 000€

EBE reconstitué avec 5 ETP : 147 000€

Ouvert de 10h à 23h (variable selon vacances scolaires)

De Décembre à Avril + Juillet Août.

Logement de fonction dans l'établissement : 40m<sup>2</sup>

Loyer mensuel 2468€ ht (commerce + habitation)

Convierait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s + 6 ETP (3 ETP en saison hiver et 2 ETP en saison été).

Photos et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 468 €

#### Éléments chiffrés :

CA	415 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €**

L'affaire convierait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**