

## **Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Lillebonne (76170), dans une ville dynamique en France**

Annonce **C1208873** postée le **09/août/2023**

### **Description de l'activité**

---

Lillebonne (76170) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une ville très dynamique de Seine Maritime (76), à proximité du Havre ; emplacement N°1 sur une rue piétonne.

Jolie boulangerie avec façade neuve. Belle surface commerciale avec équipement matériel parfaitement entretenu (four à sol neuf).

Fermeture 1 jour par semaine + congés 5 semaines par an.

Grand appartement f5 de belle qualité.

Possibilité d'acquisition des murs ou bail neuf à 1600 € par mois pour le commerce et l'habitation.

Prix du fonds de commerce de 280 000 € + 8,57% des honoraires sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	400 000 EUR
EBE	104 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **304 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Lillebonne (76170), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Lillebonne : **9 378 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**