

## **Boulangerie, Pâtisserie, 90 m2, Rouen (76000), en plein centre ville dynamique en France**

Annonce **C1208871** postée le **09/août/2023**

### **Description de l'activité**

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à Rouen (76000) droite, en hyper centre dynamique ; emplacement de 1er ordre sur une artère piétonne.

Belle affaire régulière avec agencements en parfait état.

Matériel bien entretenu.

Équipe en place.

Fermé 1,5 journée par semaine avec 5 semaines de congés.

Faible loyer.

Prix de vente : 420 000 € + 7.90% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **453 200 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**