

## Bar, Restaurant 75 couverts en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1208845** postée le **09/août/2023**

### Description de l'activité

---

77- Murs à vendre (commerce et appartement) en plein secteur piéton.

Superbe bar - restaurant en angle très bien équipé et en parfait état de 75 places et appartement en duplex d'environ 100 m2 au dessus pour le même lot.

Etablissement exploité sans discontinuer depuis 30 ans avec deux propriétaires.

Vendu loué pour un loyer de 39.000 Euros annuel HT / HC.

Tous les équipements et agencements sont en excellent état.

Rentabilité acte en mains 7,35 %.

Prix : 539.000 Euros.

Nombre de places en salle : **75**

**Loyer annuel : 39 000 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **539 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **527 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**