

## Restaurant 110 couverts, Bayonne (64100), dans une zone commerciale et dynamique en France

Annonce **C1208819** postée le **09/août/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant clef en main avec équipe de salle et cuisine complète, situé au coeur d'une zone commerciale dynamique et animée proche Bayonne Anglet Biarritz.

Voisin d'enseignes nationales reconnues.

Excellent outil de travail entretenu et performant.

Points clefs :

- Capacité : 110 couverts
- Clientèle : locale & affaire
- Fonctionnement actuel : établissement ouvert à l'année du lundi au samedi uniquement le midi (fermé le dimanche) / potentiel à développer le soir
- Etat matériel : agencement et équipement de qualité

Chiffres clefs :

- + variable additionnel 8% du CA
- Provisions pour charges mensuel : 2 417 €
- Contribution marketing mensuel : 348 €
- Provision taxe foncière mensuel : 436 e
- Provisions pour charges spéciales restaurants mensuel : 207 €
- Salariés en CDI : 5 cuisiniers + 4 serveurs

*HAI : prix indiqué frais d'agence inclus*

*'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.*

Réf : 7065CB

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 272 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 272 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 920 €

**Éléments chiffrés :**

CA 730 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **787 500 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**