

# Pizzeria, Restaurant 80 couverts, Bayonne (64100), dans une zone commerciale, dynamique et animée en France

## Annonce C1208818 postée le 09/août/2023

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant italien - pizzeria, clef en main, avec une équipe de salle et cuisine complète, situé au cœur d'une zone commerciale, dynamique et animée proche de Bayonne - Anglet - Biarritz ; voisin d'enseignes nationales reconnues.

Excellent outil de travail entretenu et performant.

#### Points clefs:

- Capacité de 80 couverts.
- Clientèle : Locale et affaire.
- Fonctionnement actuel : Établissement ouvert à l'année du lundi au samedi midi et vendredi et samedi soir (fermé le dimanche).
- État du matériel : Agencement et équipement de qualité.

#### Chiffres clefs:

- Brut d'exploitation (EBE) : 128 000 € (avant les cotisations sociales du dirigeant).
- Loyer mensuel HT de 3 209 € + variable additionnel 6% du CA.
- Provisions pour charges mensuel : 1 541 €.
- Contributions marketing mensuel : 223 €.
- Provision taxe foncière mensuel : 381 €.
- Provisions pour charges spéciales restaurants mensuel : 132 €.
- Salariés en CDI : 3 cuisiniers + 4 serveurs.

HAI : Prix indiqué, les frais d'agence inclus.

Nombre de places en salle : 80

Surface commerciale: 149 m<sup>2</sup>

Surface totale: 149 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 209 €

## Éléments chiffrés :

CA 568 000 EUR EBE 128 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **682 500 €** FAI

# Localisation

Localisation : Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.