

Pizzeria, Restaurant 80 couverts, Bayonne (64100), dans une zone commerciale, dynamique et animée en France

Annonce **C1208818** postée le **09/août/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant italien - pizzeria, clef en main, avec une équipe de salle et cuisine complète, situé au cœur d'une zone commerciale, dynamique et animée proche de Bayonne - Anglet - Biarritz ; voisin d'enseignes nationales reconnues.

Excellent outil de travail entretenu et performant.

Points clefs :

- Capacité de 80 couverts.
- Clientèle : Locale et affaire.
- Fonctionnement actuel : Établissement ouvert à l'année du lundi au samedi midi et vendredi et samedi soir (fermé le dimanche).
- État du matériel : Agencement et équipement de qualité.

Chiffres clefs :

- Brut d'exploitation (EBE) : 128 000 € (avant les cotisations sociales du dirigeant).
- Loyer mensuel HT de 3 209 € + variable additionnel 6% du CA.
- Provisions pour charges mensuel : 1 541 €.
- Contributions marketing mensuel : 223 €.
- Provision taxe foncière mensuel : 381 €.
- Provisions pour charges spéciales restaurants mensuel : 132 €.
- Salariés en CDI : 3 cuisiniers + 4 serveurs.

HAI : Prix indiqué, les frais d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 1 610 pi²

Surface totale : 1 610 pi²

Loyer mensuel : 5 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	896 000 CAD
EBE	202 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 076 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.