

## Restaurant, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Calais Nord (62100) en France

Annonce **C1208776** mise à jour le **13 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant - brasserie situé en centre-ville sur un grand axe passant de Calais (62100) pour une excellente visibilité.

Capacité de 80 places assises dont 28 en terrasse en période estivale.

Surface de 100 m<sup>2</sup> + cave saine de 50 m<sup>2</sup>.

CA 2023 de 178 K€.

6 services /semaines le midi - 3 services/semaines le soir.

Fermeture le lundi.

Cuisine refaite en 2021.

Mobilier et bar en excellent état.

Cuisine de brasserie actuellement.

Bail 3/6/9 en cours.

Taxe foncière de 100 € /mois.

2 salariés en CDI à reprendre (1,5 ETP).

Licence IV - libre brasseur.

Établissement aux normes PMR.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	178 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**