

# Bar, Café, Tabac, PMU, Loto licence IV proche de Béthune (62400) en France

### Annonce C1208769 mise à jour le 13 mars 2024

#### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU.

Un établissement historique positionné sur l'axe principal de la commune.

- CA de 86 K€ dont 38 K€ de commissions.
- EBE retraité moyen sur 4 ans de 37 K€ (hors charges et cotisations exploitant).

Le local dispose une superficie totale de 140 m² répartis ainsi : bar de 45 m² + 80 m² pour salle de billard et réserve + 15 m² de cave.

Potentiel de développement sur la petite restauration ainsi qu'un élargissement des horaires / jours d'ouverture.

Le commerce est accompagné d'un logement sur place offrant toutes les commodités (cuisine, salon / salle à manger, chambres avec rénovation récente de la chaudière et du ballon).

Le commerce est libre de salarié et est idéalement à exploiter seul(e).

Affaire libre brasseur.

Licence IV.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine (1 journée entière et 2 demi-journées) en complément des 4 semaines de congés par an.

Le bail est à échéance 2028.

Idéale comme 1ère affaire.

- Prix FAI de 97 900 €. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10% TTC du prix du bien hors les honoraires.
- Prix du bien hors les honoraires : 89 000 €.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 140 m<sup>2</sup>

Surface totale: 140 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022 80 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 90 500 CHF FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : à proximité de Béthune (62400), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.