

## Pizzeria - restaurant avec beau logement, Ambrières-les-Vallées (53300), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1208760** mise à jour le **09 août 2023**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Ambrières-les-Vallées (53300) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant situé à proximité d'un carrefour passager.

L'établissement bénéficie d'un bel emplacement.

Cadre très agréable.

Rivière à proximité.

Grande cuisine très bien agencée.

Salle de restauration de 58 places, salle de bar et terrasse de 50 places.

Chiffre d'affaires élevé avec important potentiel de développement (affaire fermée le samedi soir, le dimanche toute la journée et le lundi soir toute l'année).

Beau logement T5 au dessus.

Loyer mensuel pour l'ensemble : 1590 € / mois.

Prix net vendeur : 170 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Terrasse.
- Beau logement.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 590 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Ambrières-les-Vallées (53300), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ambrières-les-Vallées : **2 660 ( sos villages )**

## Photos

---

