

## **Pâtisserie, , Glacier, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 7 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand (63000), dans le centre ville**

Annonce **C1208731** mise à jour le **15 août 2023**

### **Description de l'activité**

---

A céder fonds de commerce en centre-ville de Clermont-Ferrand.

Destination du bail : Salon de thé, coffee shop, vente au détail de plats cuisinés, de produits alimentaires, et vente de boissons, à consommer sur place ou à emporter, pâtisserie avec petite restauration ne nécessitant aucune extraction, épicerie fine.

Local entièrement refait à neuf, pas de travaux à faire, climatisation réversible, WC PMR.  
Pas de contrat fournisseurs, pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement avec le snacking, les glaces, les gaufres, les crêpes et avec opération de communication.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **7**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA 54 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 200 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**