

Local industriel, Saint-Victor (03410), dans une zone commerciale, industrielle et artisanale en France

Annonce **C1208658** postée le **08/août/2023**

Description de l'activité

5 Km de Montluçon à SAINT VICTOR Local situé à la sortie de l'autoroute dans une zone commerciale / industrielle et artisanale de 3985 m² sur un terrain clos de 20153 m² .Grosse rénovation faite le locataire précédent .Bail 3/6/9 8500 € HT /mois plus taxe foncière
Bureaux , vestiaires , sanitaires , stockage e, bureaux, salle de réunion : 330 m²
Ateliers et locaux technique 3655 m² Hauteur sous plafond 7 m
Couverture tôle préformée en double peau sandwich .Pond roulant
Cour goudronnée stabilisée pour poids lourd
Equipements du local : Un quai avec niveleur ,pont roulant ,
Electricité avec transformateur neuf 2022
Chauffage GAZ , atelier est chauffé par tube radiant à gaz
Une partie est climatisée Le bâtiment est raccordée à la fibre .
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 30600,00€.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 3 985 m²

Surface totale : 3 985 m²

Loyer mensuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Victor (03410), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Saint-Victor : **2 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.