

## Local commercial Immeuble, 270 m2, Villefranche-de-Rouergue (12200), dans une rue commerçante en France

Annonce **C1208598** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Villefranche-de-Rouergue (12200) : L'immeuble comprend un local commercial avec une vaste arrière-boutique en duplex ainsi que appartements disposés autour d'une belle cage d'escalier lumineuse.

- Au rez-de-chaussée, se trouve le magasin avec une réserve et des toilettes (50 m2 au total).
- Au premier étage, se trouve la partie privée du magasin avec une pièce de 18m2, deux autres (8 et 7 m2) et une buanderie (4 m2) ainsi qu'une pièce indépendante.
- Au demi étage supérieur, il y a une autre pièce indépendante avec WC ainsi qu'un appartement t2 de 42 m2 aux beaux parquets en châtaignier. Au dessus, se trouve un appartement duplex (85 m2) en bon état qui ne demande qu'un rafraîchissement.
- Au dernier étage, se trouve un t2 qui nécessite une rénovation.

L'immeuble se trouve dans une rue commerçante, à proximité des stationnements. Il pourrait convenir à un investisseur ou à une famille nombreuse.

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**