

## Immeuble, rénover, Villefranche-de-Rouergue (12200), dans une rue commerçante en France

Annonce **C1208596** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Villefranche-de-Rouergue (12200) : Bel immeuble de quatre étages se situe dans une rue commerçante de la ville.

Il s'articule autour d'un bel escalier hélicoïdal en pierre et s'achève par une tour avec vue dominante sur les toits.

- Au rez-de chaussée, se trouve un commerce qui n'est pas compris dans la vente.

- Au premier étage, il y a un bel appartement t3, rénové et loué actuellement. Au dessus, se trouve un studio avec salle d'eau et, au demi étage suivant, une belle pièce avec parquet en châtaignier et une cuisine. Ensuite, il y a un studio lumineux puis à un t2 à rénover. Enfin, il y a les combles et à la tour.

L'immeuble de caractère bien placé et qui bénéficie de beaux éléments anciens peut convenir à un investisseur.

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**