

## Tabac, Presse, Epicerie, Loto, Alimentation dans l'Aude (11), dans une ville moyenne en France

Annonce **C1208587** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

Vend TABAC LOTO ALIMENTATION MULTISERVICES idéalement situé ville moyenne de l' Aude en Occitanie en emplacement de choix. Superficie de 90 m2 environ bien agencé avec du matériel récent et bien entretenu. Pas de contrat de franchise. Possède encore un potentiel de développement important. Idéal pour un couple d'exploitants. Possibilité d'achat des murs commerciaux. Dossier confidentiel, nous consulter pour de plus amples renseignements. Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible). Prix du Fonds de commerce : 161.000 €. Réf. : A3996TC

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **161 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**