

## Bar, Brasserie, Restaurant, Pizzeria licence IV 125 couverts avec terrasse dans l'Yonne (89) en France

Annonce **C1208568** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

89- Restaurant / pizzeria / bar / brasserie / Licence IV, bel emplacement.

125 places et 90 terrasse, avec beaucoup de passages, touristes et habitués.

Marché 3 fois par semaine.

Possibilité de développer en brasserie car Licence IV ok.

Logement de type f3 à rafraichir.

Personnel à négocier.

Fermé 1 journée / semaine + 4 semaines.

Bail neuf à la reprise, ou vente murs.

/ HC.

Murs : 825.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022

1 100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 595 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **660 000 €FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**