

## Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1208562** postée le **07/août/2023**

### Description de l'activité

---

Belle boulangerie - pâtisserie dans la Loire.

Cet établissement est situé dans le parc naturel régional du Pilat, au sud du département de la Loire.

Très belle boulangerie avec un emplacement stratégique donnant sur une rue passante.

Cette affaire possède un four 5 niveaux individuel électrique avec un contrat jaune. De nombreuses places de parking en face et à proximité.

L'agencement est fonctionnel et de qualité.

Actuellement livraison des écoles et de la maison de retraite.

Très belle clientèle d'habitues et de passage.

Ce commerce comprend 1 appartement de 80 m2 à la disposition.

Opportunité idéale pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 176 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
148 000 €	157 000 €	
€	€	
69 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **110 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**