

## Grand bureau de 253 m2,, La Chapelle-en-Serval (60520) en France

Annonce **C1208528** mise à jour le **29 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Oise - La Chapelle-en-Serval (60520) : Dans un immeuble de standing récent, à vendre un grand bureau de 253 m2 (possibilité de découpage) situé dans un centre d'affaires, à proximité de l'aéroport CDG-Roissy, RER et a1 comprenant 10 places de parking en sous - sol privé.

Dans cet ensemble immobilier, il y a une maison sénior, médecins, crèche, salle de sport, cabinet esthétique ou l'ensemble des activités travaillent en synergie.  
Parking clientèle.

Surface totalement modulable avec climatisation réversible, alarme et vidéo surveillance, câblé fibre optique, dispositif RJ45 installé, rendement locatif de presque 8%.

Belles prestations.

Idéal pour des activités de bureaux et professions libérales.

Nombre de lots de la copropriété : 25, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(électricité / chauffage / eau chaude) : 1920 € soit 160 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (diagnostic performance énergie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 254 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 254 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **690 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-en-Serval (60520), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-en-Serval : **2 853 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**