

## Restaurant au cœur d'une importante zone commerciale, Mayenne (53) en France

Annonce **C1208482** mise à jour le **08 août 2023**

### Description de l'activité

---

A Mayenne (53), au cœur d'une importante zone commerciale et artisanale : fonds de restaurant. Parking privé.

Capacité actuelle : 70 places à l'intérieur et 25 en terrasse.  
Grande cuisine bien agencée.

Possibilité davantage.

Affaire avec aux normes en matière d'accessibilité PMR.

Idéal pour restauration ouvrier le midi et / ou vente à emporter.

Bon emplacement à proximité d'un axe passager.

Prix net vendeur : 130 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Parking.
- Accessibilité PMR.
- Importante capacité.
- A proximité d'un axe passager.

**Loyer mensuel** : 1 755 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **136 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mayenne : **14 338 ( ville )**

## Photos

---

