

## Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un secteur touristique, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1208473** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située dans une commune du Pays Basque, secteur agréable et touristique, sur un rond-point, tous commerces à proximité et dispose d'un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet.

Excellente rentabilité.

Idéal pour un couple.

La qualité de cette affaire et sa situation géographique sont des atouts.

#### Points fort :

Bel emplacement avec parking.

**Loyer mensuel : 1 240 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
347 000 € (HT)	394 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **307 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**