

## Restaurant, Issoire (63500), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1208448** mise à jour le **16 août 2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité de cession de parts sociales dans une affaire de restauration de chaîne. L'enseigne est reconnue pour sa qualité et sa facilité de gestion. Actuellement, le gérant intervient rarement sur le site car il exploite une autre affaire. L'établissement est en excellent état, avec une belle visibilité, proche d'une sortie d'autoroute, avec parking et hôtels avoisinants.

L'emprunt restant dû en fin 2023 est estimé à 80 000Euros, et l'emprunt en cours se termine à l'automne 2026. Une reprise par un dirigeant investi dans l'exploitation permettrait de supprimer un salaire, améliorant ainsi l'Excédent Brut d'Exploitation (EBE) de 34 500Euros.

Pour plus de détails sur cette opportunité, n'hésitez pas à nous contacter.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	711 000 EUR
EBE	35 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **170 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Issoire : **14 416 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**