

**Bijouterie, Dépôt vente, Horlogerie, Informatique / Electronique, Téléphonie,  
Autres commerces spécialisés, Hifi - vidéo, 260 m2 près de Montpellier (34000)  
en France**

Annonce **C1208431** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

Magasin d'achat et de vente d'occasion sous enseigne sur le secteur de Montpellier, situé dans une zone d'activité commerciale à fort passage, proche d'un accès routier, tramway et autoroute.

Magasin en bon état, l'équipe est en place Le commerce dispose d'un parking privatif.

Accompagnement à définir avec le vendeur sur la période nécessaire.

Cession pour cause retraite.

Possibilité d'une cession des parts sociales.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 57 700 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
881 000 €	880 000 €	894 000 €
€	€	€
113 000 €	97 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	4 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**