# Bijouterie, Dépôt vente, Horlogerie, Informatique / Electronique, Téléphonie, Autres commerces spécialisés, Hifi - vidéo, 260 m2 près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1208431** mise à jour le **15 août 2023**

## Description de l'activité

Magasin d'achat et de vente d'occasion sous enseigne sur le secteur de Montpellier, situé dans une zone d'activité commerciale à fort passage, proche d'un accès routier, tramway et autoroute.

Magasin en bon état, l'équipe est en place Le commerce dispose d'un parking privatif.

Accompagnement à définir avec le vendeur sur la période nécessaire.

Cession pour cause retraite.

Possibilité d'une cession des parts sociales.

**Surface commerciale :** 260 m²

**Surface totale :** 260 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 54 000 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 824 000 CHF | 823 000 CHF | 836 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 106 000 CHF | 91 000 CHF | 74 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | 10 CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **154 300 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **108 000 CHF** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**