

## Bar, vin, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

# Annonce C1208429 mise à jour le 15 août 2023

# Description de l'activité

Bar à vins - restaurant bistronomique. Emplacement N°1 sur l'un axe principal de la commune.

Surface de plus de 1 000 m2. Locaux en parfait état - beaucoup de cachet - murs pierres, poutres apparentes, etc. 2 salles de restauration pour environ 70 couverts. Salle de bar - bar à vins - bar à bières d'environ 70 places. Grande terrasse d'une centaine de places. Cuisine spacieuse et entièrement équipée. Annexes spacieuses et fonctionnelles. Parkings devant l'établissement. Aucun investissement à prévoir à court / moyen terme.

Exploité par directeur salarié et équipe stable et compétente.

Travaille sur 5 jours / semaine du mardi au samedi (9 services). Fermé les weeksends et 4 semaines par an.

- CA: 830 000 Euros.

- EBE: 124 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 140 Nombre de places en terrasse : 100

Surface commerciale: 10 770 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 10 770 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 45 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 1 350 000 CAD EBE en 2022 202 000 CAD

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 859 500 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 343 500 CAD

### Localisation

Localisation : Loire, Rhône-Alpes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.