

## Carterie, Librairie, Loto, Papéterie, Presse, 128 m2 dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1208422** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

94- Presse, papeterie, librairie, FDJ, situé sur un axe passant d'une ville à fort pouvoir d'achat.

Affaire tenue depuis 16 ans d'une superficie d'environ 45 m2, une réserve de 8 m2 et un appartement de 75 m2.

Bail renouvelé en 2022 avec un loyer de 972 Euros HT.

Commissions nettes : 63.000 Euros.

Vente marchandises 170.000 Euros HT.

EBE : 76.043 Euros.

Pas de personnel à reprendre.

Potentiel développement VAP.

Prix : 299.200 Euros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 668 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	231 000 EUR
EBE en 2022	76 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.