

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Annecy (74000), dans une rue piétonne et touristique en France

Annonce **C1208402** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000), au cœur des rues piétonnes les plus touristiques de la Venise des Alpes, à vendre un fonds de commerce de restauration.

Un emplacement N°1 proposant environ 70 couverts répartis sur 2 étages et presque autant en terrasse. L'agencement et la décoration ont été entièrement refaits il y a 2 ans. Une cuisine aux normes, parfaitement équipée qui laissera la possibilité de toutes sortes de cuisson et de préparation de mets, d'une chambre froide ainsi que d'une grande réserve servant aussi de cave.

Le fonds de commerce est un investissement sûr et connaît un chiffre d'affaires en constante progression.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 090 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.