Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Dié-des-Vosges (88100), en plein centre ville en France

Annonce **C1208395** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

Vosges - Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant avec Licence IV très bien situé en plein centre-ville.

Établissement avec 50 couverts en salle et 50 en terrasse. Agencement récent en parfait état et cuisines aux normes.

Fermé le dimanche avec 2 soirs en semaine et 5 semaines de congé par an.

Nouveau bail à créer.

Nécessité d'être 4 pour travailler avec 1 saisonnier en été mais seulement un cuisinier et une serveuse à reprendre.

Excèdent brut d'exploitation retraité de 98000 € offrant une excellente rentabilité.

Développement possible de l'activité 'bar'.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 420 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**238 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.