

## Hôtel bureau 3\* avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06), en plein centre ville en France

Annonce **C1208387** mise à jour le **16 août 2023**

### Description de l'activité

---

Littoral des Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau\*\*\* situé en hyper centre-ville.

Établissement rénové avec climatisation réversible et salle de séminaires. Licence IV. Parking privé.

Ouvert du 1er février au 8 novembre.

Affaire à redynamiser pour un couple.

Vente d'actions, le fonds de 1 355.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 600 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2023      | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 467 000 € | 549 000 € | €    |
| €         | €         | €    |
| 114 000 € | 124 000 € | €    |
| €         | €         | €    |
| €         | €         | €    |
| 1 €       | €         | €    |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 355 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.