

## Local commercial actuellement Hôtel restaurant de 15 chambres avec terrasse, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1208317** postée le **03/août/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre cause retraite, les murs d'un hôtel- restaurant idéalement situé à Macon, à proximité de l'autoroute A6.

Cet établissement se compose de 15 chambres pouvant accueillir 41 couchages, d'une réception, d'un salon petits déjeuner, d'une salle de restaurant de 60 couverts, d'un bar, de deux terrasses ombragées dont une avec pergola bioclimatique et d'une cuisine professionnelle.

Parking privé de plus de 500 m2.

Possibilité d'acquérir en sus l'ensemble du matériel au prix de 50 000 €.

Affaire idéal pour un couple ou deux associés qui recherchent une opportunité à saisir avec un énorme potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 838 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 838 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **592 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **553 271 €**  
Montant honoraires : **7 %**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**