

## Murs commerciaux, 163 m2, Castelculier (47240) en France

Annonce **C1208251** postée le **03/août/2023**

### Description de l'activité

---

Idéal investisseur avec une rentabilité de 8.7 % brute.

Situé au cœur de la commune dynamique de Castelculier, avec une belle visibilité et un stationnement aisé, ce local est une réelle opportunité.

Actuellement loué avec bail 3/6/9 en date effective du 01 mars 2020.

Superficie totale de 163.21 m2.

La taxe foncière est la charge du locataire.

Loyer : 1 428.30 € mensuel.

Prix de vente net vendeur : 180 000 €.

Honoraires agence : 8% HT du prix de vente soit 14 400 € HT (17 280 € TTC).

Prix HAI : 197 280 €.

Surface : 163 m2.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Prix du bien : 197 280 €.

Prix du bien hors honoraires : 180 000 €.

Honoraires TTC : 9.60 % soit 17 280 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,33% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale : 163 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Castelculier (47240), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Castelculier : **2 338**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**