

## Tabac - presse - Française des jeux - bimmeloterie près de Caen (14000)

Annonce **C1208219** postée le **03/août/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur Caen : Tabac - presse - Française des jeux - bimmeloterie.

Affaire de quartier en réhabilitation avec nombreux logements à venir.

Belle visibilité - faible loyer.

Agencement récent.

CA HT: 133 300 € dont 90 000 € de commissions.

EBER : 82 000 €.

Prix de vente : 230 000 € + honoraires.

**Loyer mensuel : 402 €**

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
133 000 € (HT)	133 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
64 000 € (HT)	83 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 576 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**