

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1208218** postée le **03/août/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, commune agréable à proximité de Caen.

Beau logement 3 chambres.

Fermé le dimanche après-midi et lundi toute la journée - dépendances avec cour et jardin.

Affaire à redynamiser - terrasse - stationnement facile.

Développement possible - pour personne seule aidée.

CA TTC : 88.000 € - com : 48.000 €.

Prix : 140.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 847 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	131 000 EUR
EBE en 2022	37 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 016 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.