

Restaurant du midi, clientèle pro sur littoral en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1208158** mise à jour le **07 août 2023**

Description de l'activité

A céder restaurant licence IV sur le littoral de la Charente-Maritime.

Cette affaire essentiellement tournée vers une clientèle de professionnels travaille sur 2 services pendant 4 jours et 1 service le 5ième jour.

Les exploitants et le personnel peuvent ainsi profiter de 2,5 jours de repos hebdomadaire.

L'implantation est très spacieuse avec un accueil sur une très grande salle, une terrasse et un patio pour une capacité de plus de 150 couverts.

Côté cuisine rien à dire, l'outil est dimensionné et pensé pour pouvoir travailler sereinement et efficacement.

L'ensemble est très propre, bien équipé et entretenu avec une application particulière des dirigeants au respect des obligations de la profession.

Cette affaire menée comme une véritable entreprise profite d'une équipe professionnelle et autonome en place.

Les ratios sont plutôt attractifs avec une marge à 70% et un prix de vente sur une base de moins de 70% du chiffre d'affaires réalisé de 520k ht.

La reprise, idéalement par des professionnels impliqués, se fera par rachat des parts sociales de la société exploitante.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 64 537 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **127 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.