

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1208157** postée le **02/août/2023**

### Description de l'activité

---

07 SUD : VENTE BOULANGERIE PÂTISSERIE, dans une petite ville charmante du sud de l'ARDECHE. Situé dans le centre historique et pittoresque, le magasin est très spacieux pour faire une place au salon de thé et au snack. La licence restauration permet de proposer aux clients des bières l'été. La terrasse sur le domaine public est située sur la place refaite à neuf. Elle est une véritable vitrine pour le magasin. Tenue par le couple, l'affaire est parfaitement équipée (four électrique neuf) avec tout le matériel complet et utile à l'activité. Un apport de 30 à 40K permettra à un couple de professionnels de faire face à tous ses engagements. Pour toutes informations, nous consulter.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 690 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
128 000 €	143 000 €	
€	€	
44 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**