

Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1208151** postée le **02/août/2023**

Description de l'activité

LILLE - Ce beau bar est situé en centre-ville. Il est d'une capacité de plus de 50 places intérieures et d'une terrasse de 24 places, La décoration est tendance et le matériel est complet et en bon état. Possibilité d'adjoindre une activité brasserie car le matériel est en place avec extracteur. Le bail autorise la restauration. Loyer faible. Très grand logement (+ de 90m2) au dessus du commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
160 000 €	142 000 €	
€	€	
52 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.